



8000066569215

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07052715

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING NAŠ
STAN DOO BEOGRAD (ČUKARICA)

Скраћено пословно име NAŠ STAN DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

ЧУКАРИЦА

Место

Београд-Чукарица, ЧУКАРИЦА

Улица

ПОЖЕШКА

Број и слово

65 6

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@nasstan.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

27. јануар 1999

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

101020590

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

275-001022237043-30
275-0010222103821-56
275-0010222103983-55

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

5. децембар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 181.503.492,77 RSD

износ Уплаћен: 81.295.110,37 RSD	датум 1. фебруар 2012
износ Уплаћен: 100.208.382,40 RSD	датум 23. децембар 2016
износ(%)	
Удео 24,030000000000	
Подаци о члану Пословно име PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ČOKOLADE, BOMBONA I PECIVA PIONIR DOO BEOGRAD (ČUKARICA)	
Регистарски / Матични број 17450689	
Подаци о капиталу Неновчани	
вредност	датум
Уписан: 573.698.999,55 RSD	
вредност	опис
Унет: 573.698.999,55 RSD	
износ(%)	
Удео 75,970000000000	

Основни капитал друштва		
Новчани		
износ Уписан: 181.503.492,77 RSD	датум 	
износ Уплаћен: 81.295.110,37 RSD	датум 1. фебруар 2012	
износ Уплаћен: 100.208.382,40 RSD	датум 23. децембар 2016	
Неновчани		
вредност	датум	опис

Уписан: 573.698.999,55 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 573.698.999,55 RSD	10. новембар 2020	

Забележбе		
1	Тип	
	Датум	10. април 2006
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о повећању основног капитала привредног субјекта за износ од 59.543.900,00 динара од 10.05.2005. године.

Регистратор, Миладин Маглов



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
NAŠ STAN DOO BEOGRAD (ČUKARICA)

11030 Beograd, ul. Požeška 65b
tel: (011) 30 50 751, fax: (011) 35 44 106
www.a-nasstan.com e-mail: office@a-nasstan.com
PIB: 101020590 Matični broj: 07052715



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 36. и 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 62/23, 91/25) доносим:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте на изради:
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА, РИМСКЕ,
УМЧАРСКЕ И СТРУМИЧКЕ, ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ**
- Елаборат за рани јавни увид –

ИНВЕСТИТОР:

АМАСИС д.о.о.

Пожешка бр.65б, Београд

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

ГРАД БЕОГРАД

ОДРЕЂУЈЕМ

дипл. инж. арх. Ференчак Миодрага,

носиоца лиценце одговорног урбанисте Инжењерске коморе Србије број 200 0392 03 која се у свему мора придржавати важећих закона и прописа везаних за урбанистичко планирање



ДИРЕКТОР

.....
Стефан Алексић

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
NAŠ STAN DOO BEOGRAD (ČUKARICA)

11030 Beograd, ul. Požeška 65b
tel: (011) 30 50 751, fax: (011) 35 44 106
www.a-nasstan.com e-mail: office@a-nasstan.com
PIB: 101020590 Matični broj: 07052715



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/2025), изјављујем да је **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА, РИМСКЕ, УМЧАРСКЕ И СТРУМИЧКЕ, ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ** - Елаборат за рани јавни увид, усклађен са наведеним законом и прописима донетим на основу наведеног закона.

Одговорни урбаниста:

Миодраг Ференчак, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 0392 03

Потпис и лични печат:



Београд, децембар 2025.

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
NAŠ STAN DOO BEOGRAD (ČUKARICA)

11030 Beograd, ul. Požeška 65b

tel: (011) 30 50 751, fax: (011) 35 44 106

www.a-nasstan.com e-mail: office@a-nasstan.com

PIB: 101020590 Matični broj: 07052715





ДУПЛИКАТ I

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Миодраг К. Ференчак

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 07043007257

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0392 03



У Београду,
13. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић
дипл. инж. ст.

Скупштина града Београда, на седници одржаној 20. маја 2025. године, на основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и члана 31. Статута града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13, 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА, РИМСКЕ, УМЧАРСКЕ И СТРУМИЧКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације блока између улица: **Војислава Илића, Римске, Умчарске и Струмичке, Градска општина Вождовац** (у даљем тексту: Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације, обухваћен је део територије Градске општине Вождовац, односно блок између улица Војислава Илића, Римске, Умчарске и Струмичке, по регулационим линијама блока, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2,6 ha.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације, представљају **План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд** (целине I – XIX) („Службени лист града Београда“ бр.20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/2017, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23) и **План генералне регулације система зелених површина Београда** („Службени лист града Београда“ бр. 110/2019).

Према **Плану генералне регулације грађевинског подручја** у граници обухвата Плана детаљне регулације, планиране су следеће површине: **површине за остале намене –површине за становање** - зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима, отворени блок (С9), -

површине за комерцијалне садржаје – комерцијални садржаји у зони средње спратности (K2) и површине јавних намена – мрежа саобраћајница.

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда (Сл.лист града Београда“ 110/19), на предметној локацији планиран је отворени блок.

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање планског основа за доградњу и реконструкцију пословног објекта на кат. парцелама бр. 3181/5 и 3181/6, све КО Вождовац или изградња новог објекта, односно делимична промена намене парцеле постојећег пословног објекта у површине за становање и пословање у складу са окружењем.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографску подлогу и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Вождовац.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 45/23, 62/23, 91/23) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се АД „Наш стан“, Пожешка 65 б, Београд, које је дужно да Нацрт плана детаљне регулације изради у року од 12 (дванаест) месеци од доношења Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће ПД „Амасис“, Пожешка 65 б, Београд.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Вождовац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Вождовац.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника Градске управе града Београда - секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14 -37/2025 од 12.02.2025. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 1 (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Републичке агенције за просторно планирање Републике Србије и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (1 копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (2 копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда“, градске општине Вождовац и обрађивача плана и 1 (један) примерак у дигиталном облику за потребе Завода за заштиту споменика културе града Београда.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Београда.

СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА
Број: 350-388/25-С – 20. мај 2025. године

Доставити:

- Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове
- ГО Вождовац
- „Службеном листу града Београда“
- Писарници

ПРЕДСЕДНИК
Никола Никодијевић, с.р.

ММ За тачност отправку
в.д. заменика начелника Градске управе
града Београда – секретара Секретаријата за
скупштинске послове и прописе



Наташа Јукић

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА,
РИМСКЕ, УМЧАРСКЕ И СТРУМИЧКЕ,
ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ**

**ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА
ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ГРАД БЕОГРАД (ЦЕЛИНЕ I – XIX), ("Службени лист
града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23)**

Подручје предметног плана, по Плану генералне регулације, припада карактеристичним целинама XVII – Вождовац. Шумеице, Коњарник.

Предметно подручје, према Плану генералне регулације планирано је за површине за становање, комерцијалне садржаје и мрежу саобраћајница.

1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Према Плану генералне регулације у обухвату Плана се планирају следеће намене:

површине јавне намене:

- саобраћајне површине,

површине осталих намена:

- становање

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА,
РИМСКЕ, УМЧАРСКЕ И СТРУМИЧКЕ,
ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ**

**ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА
ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ГРАД БЕОГРАД (ЦЕЛИНЕ I – XIX), ("Службени лист
града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23)**

Подручје предметног плана, по Плану генералне регулације, припада карактеристичним целинама XVII – Вождовац. Шумеице, Коњарник.

Предметно подручје, према Плану генералне регулације планирано је за површине за становање, комерцијалне садржаје и мрежу саобраћајница.

1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Према Плану генералне регулације у обухвату Плана се планирају следеће намене:

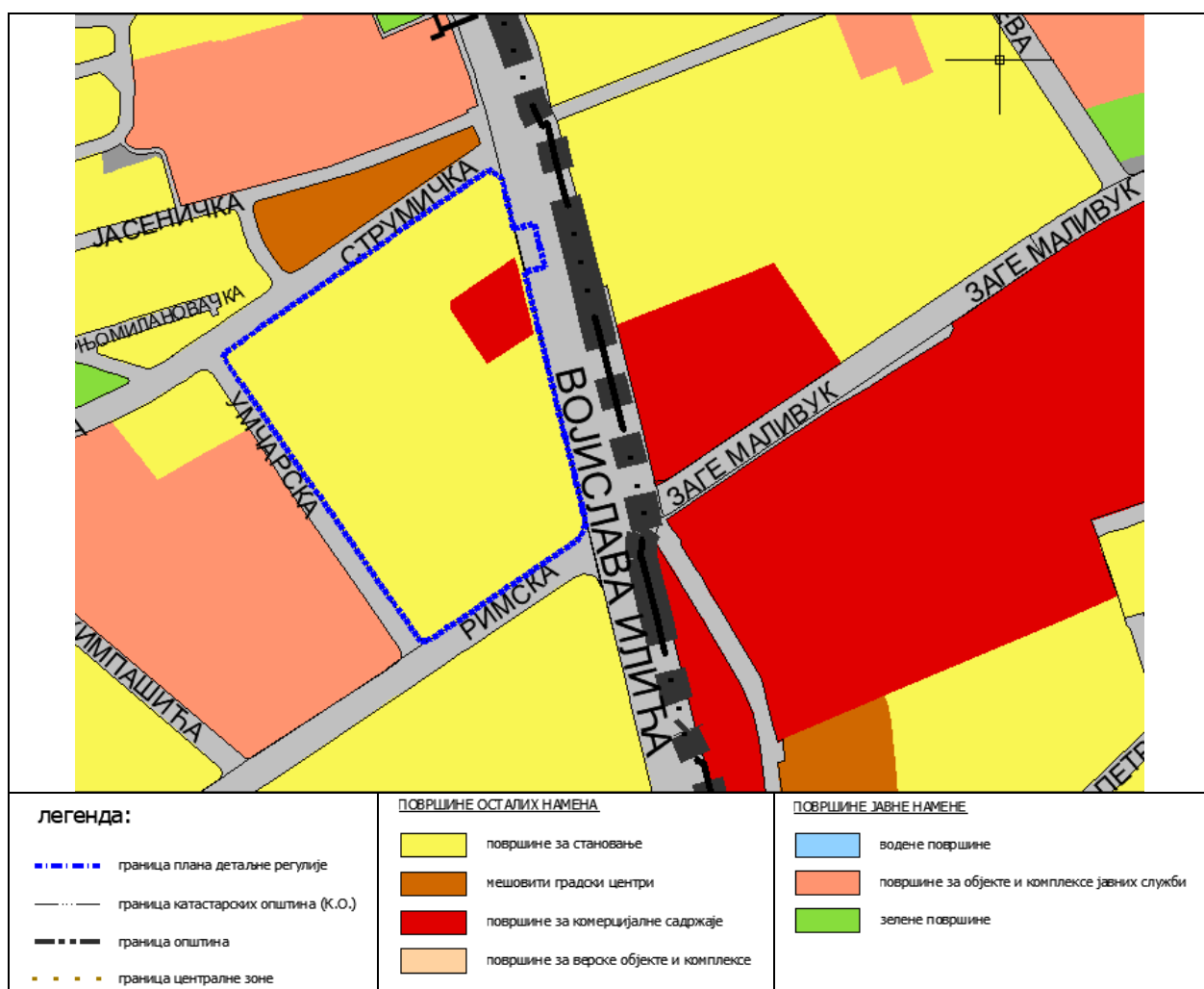
површине јавне намене:

- саобраћајне површине,

површине осталих намена:

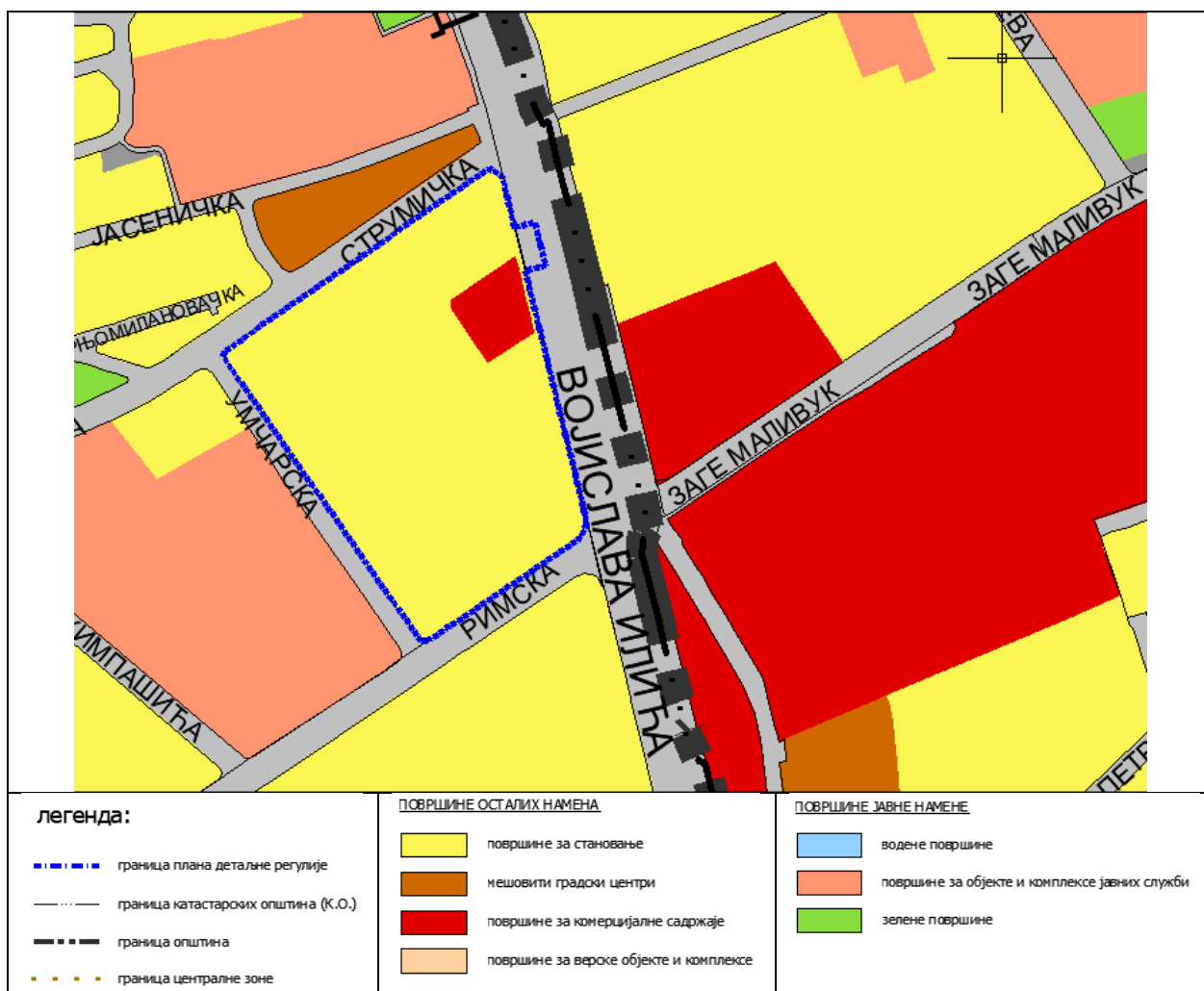
- становање
- комерцијални садржаји.

а) Графички прилог "Планирана намена површина" са приказом предложене границе планског обухвата



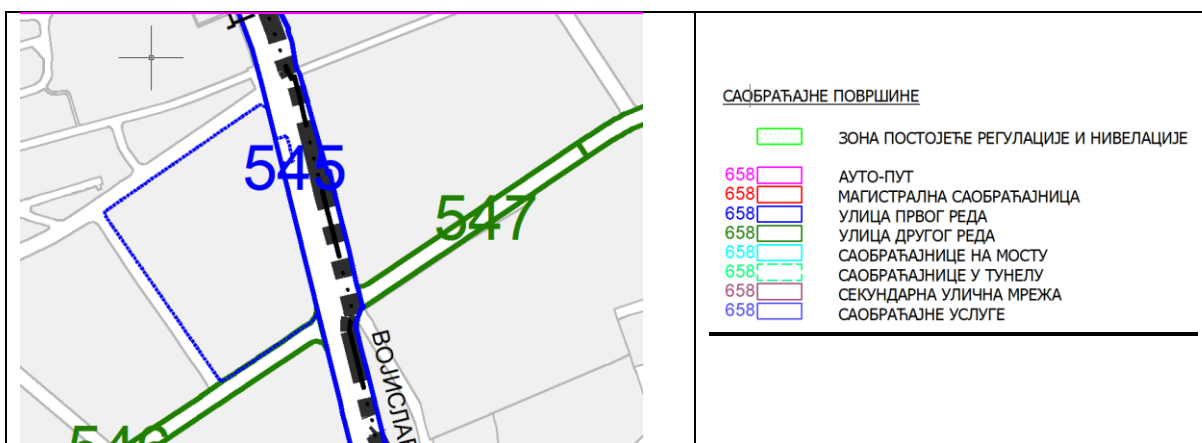
комерцијални садржаји.

а) Графички прилог "Планирана намена површина" са приказом предложене границе планског обухвата



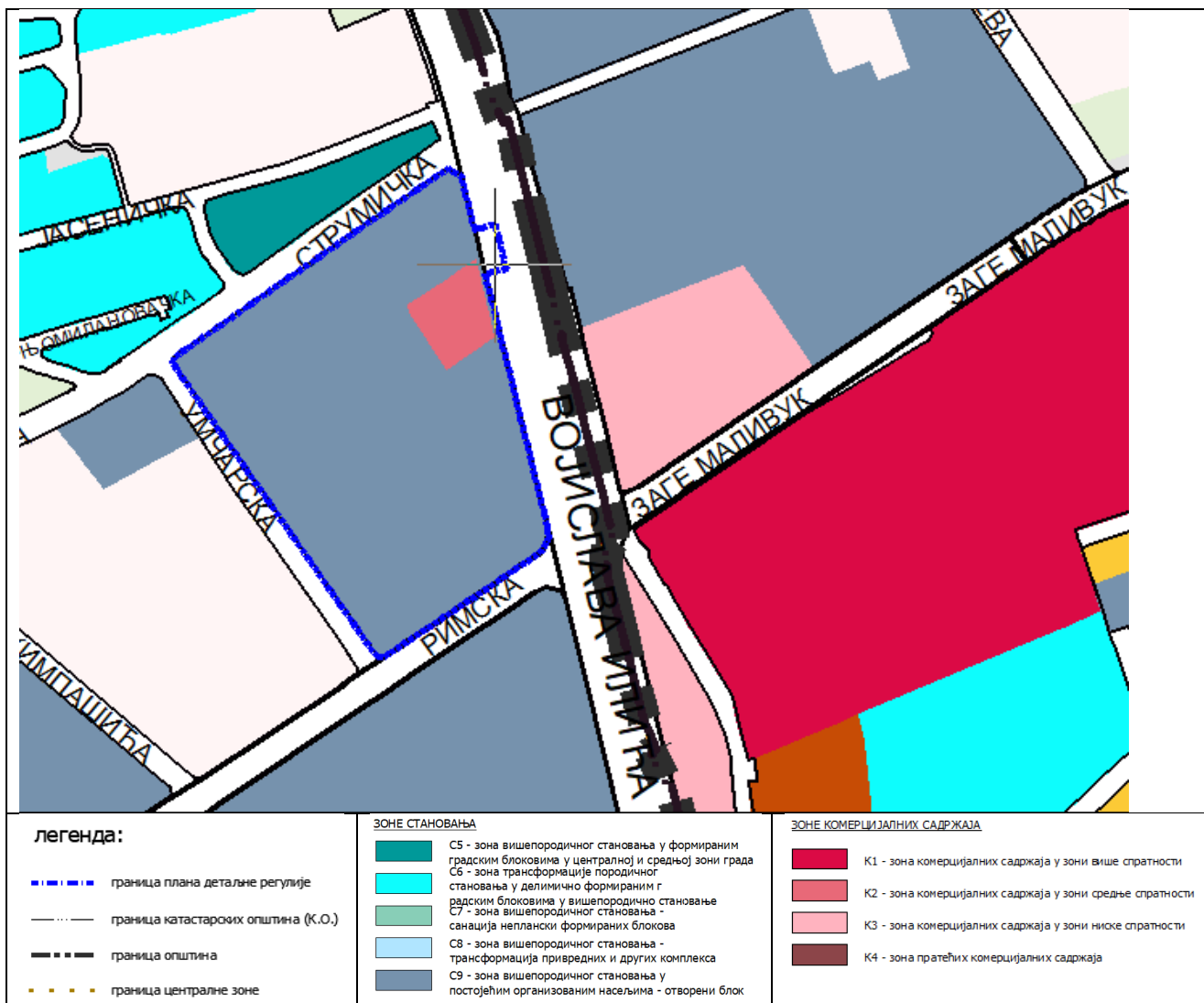
Саобраћајне површине

б) Графички прилог " Саобраћајне површине и примарна саобраћајна мрежа " са приказом предложене границе планског обухвата



Према графичком прилогу Саобраћајне површине и примарна саобраћајна мрежа, подручје Плана се ослања на улицу Војислава Илића, која је дефинисана као улица првог реда.

б) Графички прилог "Зоне са истим правилима" са приказом предложене границе планског обухвата



Становање је дефинисано као зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима - отворени блок (C9). у предметном блоку имамо две врсте организације вишепородичног становања, класичан отворени блок и становање у низу, као прелазни облик између породичног и вишепородичног становања.

Комерцијални садржаји су планирани уз Војислава Илића као појединачни пословни садржаји у складу са околним изграђеним ткивом.

ИЗГРАДЊА НОВИХ ОБЈЕКТА У ПОСТОЈЕЋЕМ ОРГАНИЗОВАНОМ СТАМБЕНОМ НАСЕЉУ – ПРАВИЛА ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ*	
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	- уколико се планом детаљне регулације планира изградња новог објекта, неопходно је за тај објекат формирати посебну грађевинску парцелу, за коју ће се дефинисати посебни урбанистички параметри, положај објеката у складу са спратношћу и габаритима како постојећих, тако и планираних објеката у зависности од локације и на којој се мора обезбедити потребан број паркинг места. - такође је дозвољено планирање и изградња нове вишеспратне колективне гараже у циљу обезбеђивања недостајућих паркинг места за постојеће стамбене објекте.
растојање од границе парцеле	минимално $\frac{1}{2}$ висине објекта
међусобно растојање	цела висина вишег објекта, изузетно $\frac{1}{2}$ висине уколико на тој

стамбених објеката	фасади нису отвори стамбених просторија
међусобно растојање стамбеног и пословног објекта	цела висина пословног објекта
индекс заузетости блока (грађевинског комплекса)/грађевинске парцеле)	35% у односу на блок (грађевински комплекс), а на грађевинској парцели 50%
индекс изграђености блока/парцеле	до 2.0 у односу на блок (грађевински комплекс) , а на грађевинској парцели до 3.5.
висина објекта	постојећа у блоку (грађевинском комплексу)
услови за слободне и зелене површине	- проценат слободних и зелених површина у оквиру грађевинског комплекса је мин. 65 %, а на грађевинској парцели је мин. 50% - минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 30% - у оквиру зелених површина у постојећим отвореним стамбеним блоковима приказаним на графичком прилогу бр. 7-1 до 7-9, није дозвољена изградња надземних и/или подземних објеката. Изузетно, за потребе становника блока дозвољена је изградња инфраструктурних објеката и/или подземних гаража, на површини максимално 1% од укупне зелене површине (на нивоу блока). Такође, могућа је градња у делу отвореног блока где је важећим планом детаљне разраде предвиђен садржај који није реализован
решење паркирања	- Паркирање се решава у оквиру новоформиране грађевинске парцеле за изградњу новог објекта, у складу са нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже - изградњи подземних гаража може се приступити само уколико постојећи капацитети паркинга простора нису задовољавајући за потребе становника блока или из одређених разлога на просторима постојећих паркинга није могуће изградити подземне или надземне (монтажне) гараже (при чему приоритет имају постојећи паркинги простори на којима нема високе вегетације); - подземну гаражу у оквиру зелених површина у постојећим отвореним стамбеним блоковима примарно треба лоцирати на ободу (ближе саобраћаници, како би се избегле приступне саобраћајнице) и на деловима који немају или имају најмање примерака високе дрвенасте вегетације; - потребно је обезбедити слој земље на крову подземне гараже дебљине 1,2 m; - инвеститор подземне гараже је у обавези да финансира и обезбеди реализацију зелене површине изнад исте; - за изградњу подземних гаража у оквиру зелених површина у постојећим отвореним стамбеним блоковима неопходно је прибавити услове ЈКП „Зеленило Београд“.
архитектонско обликовање	објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта.
услови за ограђивање парцеле	на свим парцелама у оквиру грађевинског комплекса планирано је јавно коришћење и забрањено је ограђивање чврстом оградом већ само ниском живом оградом, осим ако правилима грађења кроз даљу планску разраду, није другачије дефинисано.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
заштита културног наслеђа	све интервенције на културним добрима и добрима под претходном заштитом се дефинишу у складу са условима надлежне институције за заштиту споменика културе.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У НИЗУ	
број објекта на парцели	- на свакој грађевинској парцели гради се један стамбени објект - имајући у виду специфичност овог облика становања цео низ двострано узиданих објекта може бити на једној грађевинској парцели, али тако да на тој парцели буду испуњене све потребе за слободним и зеленим површинама и паркирању - није дозвољена изградња помоћних објекта
индекс заузетости парцеле	максимални индекс заузетости за низ је до „З“= 50%
индекс изграђености парцеле	максимални индекс изграђености на парцели је до „И“= 1.5
спратност објекта/ висина венца објекта	- максимална спратност за низ је до П+1+Пк/Пс - максимална висина венца објекта је 9.0 m (максимална висина слемена објекта је 12.5 m). - последња етажа се може извести у облику поткровља, мансарде или повучене етаже, а дозвољен је само двоводни кров.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЗОНИ СРЕДЊЕ СПРАТНОСТИ (K2)
основна намена површина	комерцијални садржаји
компатибилност намене	- са комерцијалним садржајима су компатибилни комплекси јавних служби, верски комплекси, као и остале компатибилне намене у складу са Табелом „Компатибилност намена“ у поглављу 5. Планирана намена површина, тачка 5.1. - на парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража - однос основне и компатибилне намене је дефинисан у односу мин. 51% : макс. 49% - општа правила и параметри за све намене у зони су исти
индекс заузетости парцеле	- индекс заузетости („З“) на парцели је до 70% - индекс заузетости угаоних објекта може бити увећан за 15%
индекс изграђености парцеле	- индекс изграђености („И“) на парцели је до 3.0 - индекс изграђености угаоних објекта може бити увећан до 15%
висина објекта	- максимална висина венца објекта је 19.0 m (максимална висина слемена објекта је 23.5 m), што дефинише оријентациону планирану спратност П+4+Пк/Пс. Максимална висина објекта (у односу на ширину улице): - у постојећим изграђеним блоковима 1.5 ширина улице - у новим блоковима 1.0 ширина улице - уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, меродавно је растојање између грађевинских линија
услови за слободне и зелене површине	- проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 30% - минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објекта и/или делова одземних објекта) износи 10%
решење паркирања	паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг простору у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	нови објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
заштита културног наслеђа	све интервенције на културним добрима и добрима под претходном заштитом се дефинишу у складу са условима надлежне институције за заштиту споменика културе.

